

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

25 janvier 2005
Pour publication immédiate

Swiss Prime Site détient 80,86% de Maag Holding AG L'offre publique d'acquisition a abouti

Olten, le 25 janvier 2005 – Le 23 décembre 2004, Swiss Prime Site a lancé une offre publique d'acquisition portant sur la totalité des actions au porteur se trouvant en mains du public de Maag Holding AG. Jusqu'à l'expiration de la durée de l'offre - le 24 janvier 2005 - 94'697 actions de Maag Holding AG ont été annoncées à Swiss Prime Site. Cela correspond à 27,18% des 348'363 actions de Maag Holding AG se trouvant en mains du public au moment de la publication de l'offre d'acquisition. En plus, Swiss Prime Site a acheté 58'227 actions de Maag Holding AG pendant la durée de l'offre, ce qui correspond à une acquisition supplémentaire de 16,71% des actions de Maag Holding AG se trouvant en mains du public au moment mentionné.

En tenant compte des actions de Maag Holding AG détenues par Swiss Prime Site avant la publication de l'offre d'acquisition, des actions des contrats d'acquisition avec les actionnaires principaux de Maag Holding AG ainsi que des actions de Maag Holding AG qui ont été annoncées et acquises pendant la durée de l'offre, il résulte une participation de Swiss Prime Site de 80,86% au capital-actions et aux droits de vote de Maag Holding AG.

L'offre d'acquisition est soumise à la condition que Swiss Prime Site détienne à l'échéance de la durée de l'offre au moins 75% de toutes les actions de Maag Holding AG émises au terme de la durée de l'offre. En raison du taux de participation susmentionné la condition est remplie. Swiss Prime Site déclare que l'offre d'acquisition a abouti.

Conformément au prospectus d'offre du 23 décembre 2004, un délai supplémentaire de dix jours boursiers pour l'acceptation ultérieure de l'offre est accordé du 28 janvier 2005 au 10 février 2005. Le prix de l'offre net s'élève à CHF 190.00 par action de Maag Holding AG.

**Personnes de contact:**

Stefan Mächler, Président du Conseil d'administration
Tél. +41 62 213 06 06, stefan.machler@swiss-prime-site.ch

Markus Graf, CEO
Tél. +41 62 213 06 06, markus.graf@swiss-prime-site.ch

Peter Wullschleger, CFO
Tél. +41 62 213 06 06, peter.wullschleger@swiss-prime-site.ch

Swiss Prime Site AG

Swiss Prime Site AG est la première société de Suisse spécialisée dans les investissements immobiliers. La valeur de son portefeuille s'élève à près de CHF 2,3 milliards. Constitué en appliquant une sélection rigoureuse, il se compose d'immeubles commerciaux de premier ordre situés dans les principaux centres économiques de Suisse. Swiss Prime Site est coté à la SWX Swiss Exchange depuis avril 2000 et affiche une capitalisation boursière de près de CHF 1,1 milliard. Un portefeuille résistant aux crises, car les risques de vacance et de pertes de loyers sont minimes, un management professionnel aux structures légères et aux coûts bas, une puissance financière et une capacité bénéficiaire importantes ainsi qu'un profil rendement/risque exceptionnel, telles sont les caractéristiques de Swiss Prime Site.

SWX Swiss Exchange / symbole SPSN / numéro de valeur 803 838

Informations supplémentaires sous www.swiss-prime-site.ch

THIS PRESS RELEASE IS NOT BEING ISSUED IN THE UNITED STATES OF AMERICA AND SHOULD NOT BE DISTRIBUTED TO UNITED STATES PERSONS OR PUBLICATIONS WITH A GENERAL CIRCULATION IN THE UNITED STATES. THIS DOCUMENT DOES NOT CONSTITUTE AN OFFER OR INVITATION TO SUBSCRIBE FOR OR PURCHASE ANY SECURITIES. IN ADDITION, THE SECURITIES OF SWISS PRIME SITE AG HAVE NOT BEEN REGISTERED UNDER THE UNITED STATES SECURITIES LAWS AND MAY NOT BE OFFERED, SOLD OR DELIVERED WITHIN THE UNITED STATES OR TO U.S. PERSONS ABSENT FROM REGISTRATION UNDER OR AN APPLICABLE EXEMPTION FROM THE REGISTRATION REQUIREMENTS OF THE UNITED STATES SECURITIES LAWS.